

Ruhig gelegenes Grundstück, nur wenige Minuten zum Blankeneser Zentrum.

22589 Hamburg / Iserbrook, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: SF-136



Ruhig gelegenes Grundstück, nur wenige Minuten zum Blankeneser Zentrum.

Objekt ID	SF-136
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	22589 Hamburg / Iserbrook
Grundstück ca.	835 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,09 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 835 m² großes Grundstück, das sich in naturnaher und familienfreundlicher Wohnlage im Hamburger Stadtteil Iserbrook befindet. Ohne Durchgangsverkehr gelegen, können Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim im Grünen verwirklichen, ohne auf die Vorzüge einer Metropole verzichten zu müssen.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Einfamilienhaus bebaut, das für den Abriss vorgesehen ist.

Eventuell kann nach §34 BauGB bebaut werden, wobei die nachbarschaftliche Bebauung größtenteils durch Einzelhäuser, geteilte Grundstücke oder aber auch Geschosswohnungsbau geprägt ist.

Eine aktueller Auszug aus der Liegenschaftskartei sowie der Bebauungsplan samt Begründung wird dem Exposé beigelegt.

Sonstiges

Das Exposé dient Ihrer Erstinformation. Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Makler-Vertrag mit uns (Schulze & Filges Immobilien) kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6,09 % des vereinbarten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z.Zt. 16 %), ist mit Abschluss des Kaufvertrags verdient und fällig sowie vom Käufer zahlbar.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Bei aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

** Sie spielen ebenfalls mit dem Gedanken, Ihre Wohnung oder Ihr Haus zu verkaufen? Wir stehen Ihnen gern für ein persönliches Kennenlerngespräch und für eine Wertermittlung zur Verfügung - sprechen Sie uns hierzu an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 040 - 414 313 755 **



Lage

Im Herzen von Iserbrook und Sie werden sich wohl fühlen. Iserbrook zählt zu den beliebten Hamburger Elbvororten. Hier bieten der Klövensteen und die Nähe zur Elbe einen besonders hohen Freizeitwert.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstrasse an der Grenze zu Blankenese; umgeben von Einfamilien- und Doppelhäusern. Bei Anwohnern sehr beliebt sind die Nähe zum Elbe Einkaufszentrum oder zum Schwimmbad Blankenese sowie zu den zahlreichen Geschäften im Ortskern von Blankenese und Iserbrook. Schulen, Kindergärten und die Anzahl an medizinischer Versorgungsmöglichkeiten runden die gute Lage ab.





Schulze & Filges
IMMOBILIEN



Grundstueck

**SCHON
GEHÖRT?**

Wir bieten Ihnen eine kostenlose
Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Rufen Sie uns gern an:
040 - 414 313 755

Wir sind Montag bis Sonntag von 08.00 bis 20.00 für Sie da

Kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie

