

Einziehen & Wohlfühlen

22359 Hamburg / Volksdorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 14



Wohnfläche ca.: **190 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.650.000 EUR**



Einziehen & Wohlfühlen

Objekt ID	14
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	22359 Hamburg / Volksdorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	190 m ²
Grundstück ca.	623 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar, Erdwärme, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Fahrradraum, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Offene Küche, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,25 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.650.000 EUR



Objektbeschreibung

Weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage.

Das Haus wurde 2015 als individuelle Architektenplanung im Bauhausstil mit großzügigen und lichterfüllten Räumlichkeiten erstellt und besticht durch eine klare und geradlinige Formensprache im Innen und Außenbereich, die den grosszügigen Terrassen - und Gartenbereich mit einbezieht.

Im Erdgeschoss lädt ein heller und grosszügiger Wohnbereich mit offen gestaltete Küche zum Verweilen ein. Es wurden für diese moderne Immobilie nur hochwertige und sorgfältig ausgewählte Materialien verbaut.

Die hochwertige und top ausgestattete Küche der Marke Bulthaupt in Hochglanz sowie Geräte der Firma Gaggenau lassen jedes Herz eines Liebhabers für Luxus und Design höher schlagen. Die Kücheninsel besteht aus Aluminium und die darauf liegende Arbeitsplatte aus Edelstahl, deren Funkeln Sie einfach nur begeistern wird.

Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls das Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche in pastellfarbenen Erdtönen sowie das Gäste WC.

Im Obergeschoss finden Sie 3 weitere Zimmer - auch ideal als Ankleidezimmer nutzbar -, das Masterbad mit Badewanne und Dusche vor. Auch hier wurden nur hochwertige Materialien verbaut. Im gesamten Haus wurde Echtholz verlegt, das für ein angenehmes wohliges Wohngefühl sorgt.

Das Haus ist komplett unterkellert. Im Keller befindet sich der Hauswirtschaftsraum, Technikraum für Heizung etc. sowie ein weiteres vollständiges Zimmer vor.

Sonstiges

Die Courtage beträgt 6,25 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Der Makler-Vertrag mit uns (Schulze & Filges Immobilien) kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6,25 % des vereinbarten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z.Zt. 19 %), ist mit Abschluss des Kaufvertrags verdient und fällig.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Bei aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis





Schulze & Filges
IMMOBILIEN

Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Erdwärme
Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Schulze & Filges
IMMOBILIEN



DSCF0917

