

Altbau-Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten in begehrter Lage

22767 Hamburg / Altona, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: SF-226



Altbau-Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten in begehrter Lage

Objekt ID	SF-226
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	22767 Hamburg / Altona
Vermietbare Fläche ca.	582 m ²
Wohneinheiten	8
Baujahr	1875
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Dachboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,25 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten wurde ca. 1875/80 auf einem ca. 281 m² großen Grundstück errichtet. Es handelt sich um eine viergeschossige Bauweise zzgl. Kellergeschoss und Dachboden.

Der jetzige Eigentümer hat das Haus sehr liebevoll gepflegt und laufend instandgehalten.

Ausstattung

Wesentliche Ausstattungsmerkmale:

- 8 gut geschnittene Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern und mit Größen von ca. 64 m² bis ca. 70 m²
- Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrasse/Garten
- 3 Wohnungen besitzen einen Balkon
- Kunststofffenster

Das Exposé dient Ihrer Erstinformation. Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns (Schulze & Filges Immobilien) kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6,25 % des vereinbarten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist mit Abschluss des Kaufvertrags verdient und fällig sowie vom Käufer zahlbar.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt und von uns selbst nicht überprüft wurden. Bei aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

** Sie spielen ebenfalls mit dem Gedanken, Ihre Wohnung oder Ihr Haus zu verkaufen? Wir stehen Ihnen gern für ein persönliches Kennenlerngespräch und für eine Wertermittlung zur Verfügung - sprechen Sie uns hierzu an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 040 - 414 313 755 **

Besuchen Sie uns auch gern unter: <https://www.schulze-filges-immobilien.de/>

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

- Gute Wohnlage in Altona-Altstadt
- Multikulturell und stark nachgefragter Stadtteil
- Intakte Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und einem breiten Gastronomieangebot
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV mittels mehrerer Bus- sowie S-Bahn-Linien und dem Fernbahnhof Hamburg-Altona





Schulze & Filges
IMMOBILIEN



Außenansicht

**SCHON
GEHÖRT?**

Wir bieten Ihnen eine kostenlose
Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Rufen Sie uns gern an:
040 - 414 313 755

Wir sind Montag bis Sonntag von 08.00 bis 20.00 für Sie da

Kostenlose-Wertermittlung

