

# Diskreter Verkauf eines Mehrfamilienhauses

22767 Hamburg / Altona, Wohnanlagen zum Kauf

Objekt ID: SF-227



Kaufpreis: **2.050.000 EUR**



## Diskreter Verkauf eines Mehrfamilienhauses

Objekt ID	SF-227
Objekttypen	Renditeobjekt, Wohnanlagen
Adresse	22767 Hamburg / Altona
Baujahr	1875
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Dachboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,25 % inkl. MwSt.
Mieteinnahmen (Ist)	64.821,48 EUR pro Jahr
Mieteinnahmen (Soll)	64.821,48 EUR pro Jahr
Kaufpreis	2.050.000 EUR



## Objektbeschreibung

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aus Gründen der Diskretion erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten weitere Informationen zur Verfügung stellen können.

## Ausstattung

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?  
-----

Bitte senden Sie uns bei Interesse Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name | Adresse | Telefonnummer | E-Mail) über das Kontaktformular zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für weitere, ausführliche Informationen & Details, Lage und eine Vorortbesichtigung zur Verfügung.

## Sonstiges

Das Exposé dient Ihrer Erstinformation. Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Makler-Vertrag mit uns (Schulze & Filges Immobilien) kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 6,25 % des vereinbarten Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist mit Abschluss des Kaufvertrags verdient und fällig sowie vom Käufer zahlbar.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt und von uns selbst nicht überprüft wurden. Bei aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

\*\* Sie spielen ebenfalls mit dem Gedanken, Ihre Wohnung oder Ihr Haus zu verkaufen? Wir stehen Ihnen gern für ein persönliches Kennenlerngespräch und für eine Wertermittlung zur Verfügung - sprechen Sie uns hierzu an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 040 - 414 313 755 \*\*

Besuchen Sie uns auch gern unter: <https://www.schulze-filges-immobilien.de/>

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---





Schulze & Filges  
IMMOBILIEN



Diskreter Verkauf

